

**Konkurs ofert nr: 1/2020**

**Zapytanie ofertowe dotyczy:**

- Wykonania robót budowlanych (remontowych/modernizacyjnych) w Kompleksie Hotelowo-Gastronomicznym KMICIC TRAVEL w Złotym Potoku (szczegóły planowanych prac wskazano w dalszej części zapytania ofertowego)
- Dostarczenia wyposażenia do poszczególnych pomieszczeń Kompleksu Hotelowo-Gastronomicznego KMICIC TRAVEL w Złotym Potoku (szczegóły planowanych prac wskazano w dalszej części zapytania ofertowego)

**I. Informacje wstępne**

1. Zamawiający:

"KMICIC TRAVEL" KOMPLEKS HOTELOWO-GASTRONOMICZNY S.C. MARIANNA NOWAK, DANUTA PANEK

e-mail: biuro@hotel-kmicic.pl

tel.: 600 837 067

NIP: 9491589454

REGON: 151405429

adres korespondencyjny: ul. Majora Wrzoska 35, 42-253 Złoty Potok

2. Godziny pracy zamawiającego: 08.00-16.00 od poniedziałku do piątku

3. Tryb postępowania: zapytanie ofertowe w oparciu o zasadę konkurencyjności

4. Zamówienie o wartości szacunkowej powyżej 30 000 € netto.

5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <https://www.hotel-kmicic.pl/>, a także wysłano mailowo.

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**1. REMONT SALI RESTAURACYJNEJ I ZAPLECZA SOCJALNEGO** – wykonanie prac według poniższej specyfikacji:

- prace rozbiórkowe (rozbieranie sufitów, rozbieranie ścian, zrywanie wykładziny, demontaż drzwi oraz witryn, zrywanie aluminiowej instalacji elektrycznej)
- zrywanie posadzek i wylewek betonowych
- wykopy w restauracji na 0,5m w głąb celem założenia ogrzewania podłogowego
- niwelacja podłoża
- wylewki chudziaka
- zakładanie styroduru /materiał ociepleniowy/
- zagęszczanie podłoża
- zakup i montaż ogrzewania podłogowego,
- zakup i położenie folii odblaskowej i wylanie kolejnej warstwy betonu
- przygotowanie podłoża do założenia płytek
- gruntowanie
- zakup i założenie płytek
- remont kanalizacji na zapleczu sali restauracyjnej,
- montaż miedzianych przewodów elektrycznych wraz z gniazdkami i wyłącznikami,
- zakup i montaż żarówek energooszczędnych,
- zakup i montaż instalacji przeciwpożarowej,
- zakup i montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- zakup i montaż instalacji telewizyjnej
- zakup i montaż instalacji internetowej

- zakup i założenie instalacji głośnikowej
- zakup i montaż kamer
- zakup i montaż witryn oraz drzwi,
- zakup i montaż profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych,
- zakup i zakładanie płyt gipsowo kartonowych na ścianach
- czyszczenie
- gruntowanie,
- tynkowanie,
- dwukrotne malowanie,
- tapetowanie

Dostarczenie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia powyższych prac.

Kod CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **2. ZAKUP I MONTAŻ KLIMATYZATORÓW/REKUPERACJI W SALI RESTAURACYJNEJ – wykonanie prac i dostawa urządzeń według poniższej specyfikacji:**

Specyfikacja techniczna/Parametry klimatyzatora:  
Strumień powietrza: pow. 501 m<sup>3</sup>/h  
Pobór mocy wentylatorów: maks. 241 W  
Moc nagrzewnicy wstępnej: 1000 W  
Znamionowe napięcie zasilania: 230V AC / 50 Hz  
Typ bezpiecznika: Nadprądowy, wył. instalacyjny C10  
Zakres temperatur pracy: 5-45 °C  
Dopuszczalna wilgotność: 25-90 % (bez kondensacji)  
Klasa zastosowanych filtrów: G4  
Stopień ochrony: IP40

W skład kompletu urządzenia powinny wejść:

- 1 szt. klimatyzatora;
- 1 szt. rekuperatora;
- 10 szt. anemostatów;
- 8 szt. skrzynek rozprężnych służących do wentylacji z regulacją nawiewu i dławienia oraz odzysku ciepła;

Prace montażowe oraz materiały służące do rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych/klimatyzacyjnych pomiędzy poszczególnymi skrzynkami rozprężnymi klimatyzatorem, rekuperacją i anemostatami.

Kod CPV: 39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

## **3. ZAKUP WYPOSAŻENIA SALI RESTAURACYJNEJ I ZAPLECZA SOCJALNEGO – dostarczenie wyposażenia według poniższej specyfikacji:**

- zakup dekoracji oraz kompletnego wyposażenia Sali restauracyjnej - 1 szt.
- krzesła 80 szt.
- stoliki 14 szt.
- skirtingi 30 szt.
- firany 3 szt.
- zastony 6 szt.
- obrussy 30 szt.
- oświetlenie 62 szt. sufitowe + 4 oświetlenia ledowe
- żyrandole 3 szt.
- kinkiety 11 szt.
- dekoracja sali 1 szt.
- zakup wyposażenia zaplecza socjalnego (szafki dla pracowników 10 szt., stoliki 1 szt., krzesła 2 szt.,

lustro 1 szt.).

Kod CPV: 39313000-9 Wyposażenie hotelowe

**4. REMONT HOLU HOTELOWEGO ORAZ ŁAZIENEK ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W HOLU** – wykonanie prac według poniższej specyfikacji:

- prace rozbiórkowe (zrywanie sufitu, zrywanie paneli, skuwanie płytek,
- remont kanalizacji,
- montaż profili aluminiowych oraz płyt kartonowo-gipsowych
- tynkowanie
- założenie płytek
- remont i montaż recepcji
- remont i montaż baru znajdującego się w holu hotelowym,
- zakładanie miedzianej instalacji elektrycznej
- zakładanie instalacji przeciwpożarowej
- zakładanie świateł awaryjnych i ewakuacyjnych
- założenie instalacji telewizyjnej
- założenie instalacji internetowej
- zakładanie instalacji głośnikowej
- założenie kamer
- spoinowanie
- gruntowanie
- malowanie
- tapetowanie
- zakup i montaż żarówek energooszczędnych,
- wymian drzwi wejściowych,
- skucie płytek ściennych i podłogowych w łazienkach
- wyrównanie ścian w łazienkach
- założenie nowych płytek w łazienkach
- wymiana drzwi łazienkowych
- założenie instalacji elektrycznej
- założenie instalacji głośnikowej
- założenie żarówek energooszczędnych
- wymiana umywalk 3 szt.
- wymiana sedesów 2 szt.
- założenie luster 3 szt.
- założenie pisuarów 2 szt.

Dostarczenie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia powyższych prac.

Kod CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**5. ZAKUP I MONTAŻ KLIMATYZATORÓW/REKUPERACJI W HOLU HOTELOWYM** – wykonanie prac i dostawa urządzeń według poniższej specyfikacji:

Specyfikacja techniczna/Parametry klimatyzatora:

Strumień powietrza: pow. 501 m<sup>3</sup>/h

Pobór mocy wentylatorów: maks. 241 W

Moc nagrzewnicy wstępnej: 1000 W

Znamionowe napięcie zasilania: 230V AC / 50 Hz

Typ bezpiecznika: Nadprądowy, wył. instalacyjny C10

Zakres temperatur pracy: 5-45 °C

Dopuszczalna wilgotność: 25-90 % (bez kondensacji)

Klasa zastosowanych filtrów: G4

Stopień ochrony: IP40

W skład kompletu wejdą:

-1 szt. klimatyzatora.

Prace montażowe oraz materiały służące do rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych/klimatyzacyjnych pomiędzy poszczególnymi częściami holu, recepcji, baru, łazienek.

Kod CPV: 39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

**6. ZAKUP WYPOSAŻENIA HOLU HOTELOWEGO** – dostarczenie wyposażenia według poniższej specyfikacji:

- zakup i montaż dekoracji oraz wyposażenia związanego z wystrojem holu hotelowego 1 szt.
- zakup baru 1 kpl. (w skład kompletnego baru wchodzi: lada baru, zlewozmywak, szafki, półki barowe z lustrami i podświetleniem, 2 lady chłodnicze, zamrażarka, ekspres do kawy, młynek do kawy, kostkarka do lodu, zlewozmywak, hokery 8 szt.)
- zakup recepcji 1 kpl. (w skład recepcji wchodzi: lada recepcyjna, biurko z szufladami, szafa na dokumenty, szafa na klucze, lampa biurowa);
- narożniki meblowe 1 szt.
- stoliki 3 szt.
- fotele 4 szt.
- wystrój baru 1 kpl. (w skład wystroju wchodzi: kinkiety 4 szt., lampy 14 szt., oświetlenie led 2 szt., sztukateria 1 szt.)
- wystrój recepcji 1 kpl. (w skład wystroju wchodzi: kinkiety 2 szt., lampy 8 szt., oświetlenie led 2 szt., sztukateria 1 szt.)
- inne materiały dekoracyjne 1 kpl. (w skład innych materiałów dekoracyjnych wchodzi: lampy 66 szt., żyrandole 3 szt., oświetlenie led 2 szt., drzwi wychodzące z holu 5 szt.)

Kod CPV: 39313000-9 Wyposażenie hotelowe

**7. REMONT ŁAZIENKI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH** – wykonanie prac według poniższej specyfikacji:

- skuwanie płytek,
- stawianie nowej ścian,
- tynkowanie,
- okładanie ścian farmacem,
- zakładanie sufitu podwieszanego,
- podłączenie wentylacji,
- zakładanie płytek,
- montaż oświetlenia,
- zakup sedesu 1 szt.
- zakup umywalki 1 szt.
- zakup i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
- malowanie.

Dostarczenie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia powyższych prac.

Kod CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Ze względu na szeroki zakres prac, zobowiązuje się aby każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w Kompleksie Hotelowo-Gastronomicznym, aby osobiście mógł zwymiarować i ocenić zakres przedmiotowych prac.

Oferty złożone przez Oferentów bez przeprowadzonej wizji lokalnej będą odrzucone formalnie ze względu na wysokie prawdopodobieństwo niedoszacowania lub przeszacowania kosztów wykonania.

### **III. Istotne warunki zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu:**

1. Złożenie oferty na kompletny zakres zamówienia,
2. Oferta powinna obejmować wszystkie wymienione prace – możliwe jest łączenie i grupowanie ww. prac obejmując konkretne pomieszczenia do remontu tj. sale restauracyjną, hol hotelowy, łazienki dla niepełnosprawnych.
3. Oferent nie musi wskazywać daty ważności oferty, Zamawiający przyjmuje że każda złożona oferta będzie ważna 30 dni (od daty jej złożenia).
4. Wymagany termin wykonania zamówienia: powinien być nie dłuższy niż do **31 maja 2021 roku**. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dokonanie końcowego, bezusterkowego odbioru inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.  
W przypadku gdy w ofercie nie wskazano terminu wykonania zamówienia Zamawiający przyjmuje, że termin wykonania zamówienia zostanie wykonany do 31 maja 2021 roku.
5. O udzielenie Zamówienia Publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) złożyli oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia – wzór poniżej.

***„Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, firmą KMICIC TRAVEL” KOMPLEKS HOTELOWO-GASTRONOMICZNY S.C. MARIANNA NOWAK, DANUTA PANEK.***

***Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:***

- 1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,***
- 2. posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,***
- 3. pełniących funkcji członka nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika***
- 4. pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,***
- 5. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stopniu prawnym, lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.”***

- 2) Oświadczają, że nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe.

### **IV. Warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:
  - a) Konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli wystąpiła:
    - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,
    - przyczyna zależna od Zamawiającego bądź innych osób za których działania nie odpowiada Wykonawca,
    - siła wyższa,

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego

charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

- b) Ograniczenia zakresu zamówienia, które jest korzystne dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przestanków,
- c) Obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy

2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **V. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.

2. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Oferenta – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane przy rozpatrywaniu oferty.

3. Wszelkie ceny zamieszczone w ofercie muszą być podane w PLN

4. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

5. Koszt opracowania oferty i wszelkie inne koszty związane z przedstawieniem oferty leżą wyłącznie po stronie Oferenta.

6. Oferta powinna zawierać:

- 1. Nazwę i adres oferenta .
- 2. Opis przedmiotu oferty.
- 3. Termin realizacji zamówienia.
- 4. Wartość oferty w walucie PLN, netto.
- 5. Data wystawienia oferty.
- 7. Podpis wystawiającego ofertę.
- 8. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt. III Zapytania ofertowego tj. 2 szt. Oświadczeń.

#### **VI. Kontakt z zamawiającym**

1. Osoba upoważniona do kontaktu: Marianna Nowak, Danuta Panek  
e-mail: biuro@hotel-kmicic.pl  
tel.: 600 837 067

#### **VII. Termin i miejsce złożenia oferty**

1. Ofertę należy przesłać do dnia **10 lutego 2020 r.**

2. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

3. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:

- poczty elektronicznej na adres: biuro@hotel-kmicic.pl, lub

- poczty tradycyjnej, kuriera, lub

-osobiście na adres:

ul. Majora Wrzoska 35, 42-253 Złoty Potok

4. Oferty złożone po wymaganym terminie nie będą brane pod uwagę.

5. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

### **VIII. Informacje dotyczące wyboru oferty**

1. Ocena i wybór oferty nastąpią w siedzibie Zamawiającego bez udziału Oferentów.
2. Ocena ofert zostanie dokonana przez Panią Mariannę Nowak i Danutę Panek.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie jednego kryterium tj. **CENY NETTO**.
5. Oferent, który zaproponuje najniższą cenę netto, otrzyma zamówienie od Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych – rozpatrywane będą tylko oferty kompletne.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów poprzez stronę internetową, oraz pocztą elektroniczną.
8. Zamawiający przyzna odpowiednią ilość punktów ofertom zgodnie z poniższymi kryteriami.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania i unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.**