

Zapytanie ofertowe dotyczy:

- Wykonania robót budowlanych (remontowych/modernizacyjnych) w kompleksie Hotelowo-Gastronomicznym KMICIC TRAVEL w Złotym Potoku (szczegóły planowanych prac wskazano w dalszej części zapytania ofertowego)
- Dostarczenia wyposażenia do poszczególnych pomieszczeń kompleksu Hotelowo-Gastronomicznego KMICIC TRAVEL w Złotym Potoku (szczegóły planowanych prac wskazano w dalszej części zapytania ofertowego)

I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:

"KMICIC TRAVEL" KOMPLEKS HOTELOWO-GASTRONOMICZNY S.C. MARIANNA NOWAK, DANUTA PANEK
e-mail: biuro@hotel-kmicic.pl

tel.: 600 837 067

NIP: 9491589454

REGON: 151405429

adres korespondencyjny: ul. Majora Wrzoska 35, 42-253 Złoty Potok

2. Godziny pracy zamawiającego: 08.00-16.00 od poniedziałku do piątku

3. Tryb postępowania: zapytanie ofertowe w oparciu o zasadę konkurencyjności

4. Zamówienie o wartości szacunkowej powyżej 30 000 € netto.

5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <https://www.hotel-kmicic.pl/>, a także wysłano mailem.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. REMONT SALI RESTAURACYJNEJ I ZAPLECA SOCIALNEGO – wykonanie prac według poniższej specyfikacji: prace rozbiórkowe (rozbiieranie sufitów, rozbiieranie ścian, zrywanie wykładziny, demontaż drzwi oraz witryn,

zrywanie aluminiowej instalacji elektrycznej)

zrywanie posadzek i wylewek betonowych

wykopy w restauracji na 0,5m w głąb celem założenia ogrzewania podłogowego

-niwelacja podłóża

-wylewki chudej

-zakładanie styroduru /materiał ociepleniowy/

-zagręszczenie podłóża

-zakup i montaż ogrzewania podłogowego,

-zakup i położenie folii odbaskowej i wylanie kolejnej warstwy betonu

-przygotowanie podłóża do założenia płytek

-gruntowanie

-zakup i założenie płytek (wymiary: 0,90m x 0,17m lub 1,25m x 0,27m, kolor: imitacja deski)

-remont kanalizacji na zapleczu sali restauracyjnej,

-montaż miedzianych przewodów elektrycznych wraz z gniazdkami i wtyczkami,

-zakup i montaż żarówek energooszczędnych,

-zakup i montaż instalacji przeciwpożarowej,

-zakup i montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

-zakup i montaż instalacji telewizyjnej

-zakup i montaż instalacji internetowej

2. ZAKUP I MONTAŻ KLIMATYZATORÓW/REKUPERACJI W SALI RESTAURACYJNEJ – wykonanie prac i dostawa urządzeń według poniższej specyfikacji:

Kod CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykonane wykończeniowe, pozostałe

Dostarczenie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia powyższych prac.

-zakup i założenie instalacji głośnikowej
-zakup i montaż kamer
-zakup i montaż witrzyn oraz drzwi,
-zakup i montaż profili aluminiowych oraz płyt gipsowo-kartonowych,
-zakup i zakładowanie płyt gipsowo-kartonowych na ścianach
-czyszczenie
-gruntowanie,
-tynkowanie,
-dwukrotne malowanie,
-tapetowanie

Specyfikacja techniczna/Parametry klimatyzatora:

Strumień powietrza: pow. 501 m³/h
Pobór mocy wentylatorów: maks. 241 W
Moc nagrzewnic wstępnej: 1000 W
Znamionowe napięcie zasilania: 230V AC / 50 Hz
Typ bezpiecznika: Nadprądowy, wyt. instalacyjny C10
Zakres temperatur pracy: 5-45 °C
Dopuszczalna wilgotność: 25-90 % (bez kondensacji)
Klasa zastosowanych filtrów: G4
Stopień ochrony: IP40

W skład kompletnego urządzenia powinny wejść:

1 szt. klimatyzatora;

1 szt. rekuperatora;

10 szt. anemostatów;

8 szt. skrzynki rozprężnych służących do wentylacji z regulacją nawiewu i dtawienia oraz odzysku ciepła;

Prace montażowe oraz materiały służące do przeprowadzenia kanałów wentylacyjnych/klimatyzacyjnych pomiędzy poszczególnymi skrzynkami rozprężnymi klimatyzatorem, rekuperacją i anemostatami.

Kod CPV: 39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

3. ZAKUP WYPOSAŻENIA SALI RESTAURACYJNEJ I ZAPLECZA SOCIALNEGO – dostarczenie wyposażenia według poniższej specyfikacji:

-montaż dekoracji oraz kompletnego wyposażenia sali restauracyjnej - 1 szt.

Wyposażenie Sali restauracyjnej stanowią:

-krzesła 80 szt. (wymiały: wys. 90 cm (+/- 10 cm), materiał ramy: stal malowana i/lub drewno lakierowane, kolor: dowolny odcień brązu, siedzisko i oparcie: pianka i/lub gąbka pokryta materiałem w dowolnym kolorze) -stoliki 14 szt. (9 szt. wymiały prostokąta: 1,8mx0,9m (+/- 30 cm), materiał drewno lakierowane, kolor: dowolny odcień brązu); (5 szt. wymiały: okrąg o średnicy 1,2 m (+/- 30 cm)
-skieringi 30 szt. (uszyte z białego atlasu, wymiały: dopasowany do zaferowanych stołów okrągłych) -firany 3 szt. (kolor: biały, umarszczona 1:2,5, szerokość 6m, szerokość przed umarszczeniem 15 m, mocowanie: taśma z zapinkami, wysokość: 3,2 m, materiał: blyszczący, niemnący)
-zastony 6 szt. (szerokość: 3 m, wysokość: 3,2m, kolor: pomarańczowy lub złoty, materiał: atlas)
-obrusy 30 szt. (materiał: atlas, kolor biały, wymiały: dopasowane do zaferowanych stołów prostokątnych) -oświetlenie 62 szt. sufitowe podtynkowe białe + 4 oświetlenia ledowe

-zýrandole 3 szt.
-kinkyety 11 szt.
-dekoraçja sali 1 szt. (w skad dekoracji Sali restauracyjnej wchodzą następujące listwy ozdobne: listwa BG – 64 mb, listwa BH – 64 mb, listwa HL – 70 mb, listwa CD – 110 mb, listwa MK – 46 mb, listwa HL – 46 mb).
Dekoraçe Sali dostarczy Zamawiający. Projekt aranżacji zostanie przedstawiony Ofrentowi podczas wizji lokalnej.
-zakup wyposażenia zapleca socjalnego (szafki dla pracownikóv 10 szt., stoliki 1 szt., krzesła 2 szt., lustro 1 szt.).

Kod CPV: 39313000-9 Wyposażenie hotelowe

4. REMONT HOLU HOTELOWEGO ORAZ ŁAZIENEK ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W HOLU – wykonanie prac według

poniższej specyfikacji:

-prace rozbiórkowe (zrywanie sufitu, zrywanie paneli, skwanie płytek,
-remont kanalizacji,
-montaż profili aluminiowych oraz płyt kartonowo-gipsowych

-tynkowanie
-zakup i założenie płytek (wymiar: 1,20m x 0,60m, kolor: beż)

-remont i montaż recepcji

-remont i montaż baru znajdującego się w holu hotelowym,

-zaktadanie miedzianej instalacji elektrycznej

-zaktadanie instalacji przeciwpożarowej

-zaktadanie świateł awaryjnych i ewakuacyjnych

-założenie instalacji telewizyjnej

-założenie instalacji internetowej

-zaktadanie instalacji głośnikowej

-założenie kamer

-spoinowanie

-gruntowanie

-malowanie

-tapetowanie

-zakup i montaż żarówek energooszczędnych,

-wymian drzwi wejściowych,

-skucie płytek ściennych i podłogowych w łazienkach

-wyrównanie ścian w łazienkach

-zakup i założenie nowych płytek w łazienkach (ścienne – wymiary: 0,30m x 0,90m lub 0,60m x 1,20m, kolor: biały, podłogowe – takie jak zaferowane w holu hotelowym).

-wymiana drzwi łazienkowych

-założenie instalacji elektrycznej

-założenie instalacji głośnikowej

-założenie żarówek energooszczędnych

-wymiana umywalki wraz z bateriami 3 szt. (typ: nadblatowe, kolor: biały, kładzione na blat granitowy)

-wymiana sedesóv 2 szt. (typ: podwieszane, stylizyka: dowolna)

-założenie luster 3 szt.

-założenie pisuaróv 2 szt.

Dostarczenie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia powyższych prac.

Kod CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykonane, pozostałe

5. ZAKUP I MONTAŻ KLIMATYZATORÓW/REKUPERACJI W HOLU HOTELOWYM – wykonanie prac i dostawa urządzeń według poniższej specyfikacji:

Specyfikacja techniczna/Parametry klimatyzatora:

Strumień powietrza: pow. 501 m³/h
Pobór mocy wentylatorów: maks. 241 W
Moc nagrzewnic wstępnej: 1000 W
Znamionowe napięcie zasilania: 230V AC / 50 Hz
Typ bezpiecznika: Nadprądowy, wyt. instalacyjny C10
Zakres temperatur pracy: 5-45 °C
Dopuszczalna wilgotność: 25-90 % (bez kondensacji)
Klasa zastosowanych filtrów: G4
Stopień ochrony: IP40

W skład kompletu wchodzi:

-1 szt. klimatyzatora.

Prace montażowe oraz materiały służące do rozprawadzenia kanałów wentylacyjnych/klimatyzacyjnych pomiędzy poszczególnymi częściami holu, recepcji, baru, fazienek.

Kod CPV: 39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne

6. ZAKUP WYPOSAŻENIA HOLU HOTELOWEGO – dostarczenie wyposażenia według poniższej specyfikacji:

-montaż dekoracji oraz wyposażenia związanego z wystrojem holu hotelowego 1 szt.

Dekoracje holu hotelowego stanowią: listwy ozdobne: listwa BG – 42 mb, listwa BH – 56 mb, listwa MK – 54 mb, listwa GB – 90 mb, listwa KM – 52 mb, listwa ST – 26 mb). Dekoracje holu dostarczy Zamawiający. Projekt aranżacji zostanie przedstawiony Ofertowowi podczas wizji lokalnej.

Wyposażenie holu hotelowe stanowią:

-zakup baru 1 kpl. (w skład kompletnego baru wchodzi: lada baru, zlewozmywak, szafka, półki barowe z lustrami i podświetleniem, 2 lady chłodnicze, zamrażarka, ekspres do kawy, młynek do kawy, kostkarka do lodu, zlewozmywak, hokery 8 szt.)

-zakup recepcji 1 kpl. (w skład recepcji wchodzi: lada recepcyjna, biurko z szufladami, szafa na dokumenty, szafa na klucze, lampa biurowa);

-narozniki meblowe 1 szt.

-stoliki 3 szt.

-fotele 4 szt.

-wystroj baru 1 kpl. (w skład wystroju wchodzi: kinkiety 4 szt., lampy 14 szt., oświetlenie led 2 szt., sztukateria 1 szt.)

-wystroj recepcji 1 kpl. (w skład wystroju wchodzi: kinkiety 2 szt., lampy 8 szt., oświetlenie led 2 szt., sztukateria 1 szt.)

- inne materiały dekoracyjne 1 kpl. (w skład innych materiałów dekoracyjnych wchodzi: lampy 66 szt., zyrandole 3 szt., oświetlenie led 2 szt., drzwi wchodzące z holu 5 szt.)

Kod CPV: 39313000-9 Wyposażenie hotelowe

7. REMONT ŁAZIENKI DLA NIEPEŁOSPRAWNYCH – wykonanie prac według poniższej specyfikacji:

-skwanie płytek,

-stawianie nowej ścian,

-tynkowanie,

-okładanie ścian farmacelmem,

-zakładanie sufitu podwieszanego,

-podłączenie wentylacji,

„Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, firmą KMICIC TRAVEL" KOMPLEKS HOTELOWO-GASTRONOMICZNY S.C. MARIANNA NOWAK, DANUTA PANEK. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 2. posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 3. pełniących funkcji członka nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 4. pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

5. O udzielenie Zamówienia Publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 1) złożyli oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia – wzór poniżej.
 4. Wymagany termin wykonania zamówienia: powinien być nie dłuższy niż do **31 maja 2021 roku**. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dokonanie końcowego, bezusterkowego odbioru inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 W przypadku gdy w ofercie nie wskazano terminu wykonania zamówienia Zamawiający przyjmuje, że termin wykonania zamówienia zostanie wykonany do 31 maja 2021 roku.
 3. Oferent nie musi wskazywać daty ważności oferty, Zamawiający przyjmuje że każda złożona oferta będzie ważna 30 dni (od daty jej złożenia).

1. Złożenie oferty na kompletny zakres zamówienia,
 2. Oferta powinna obejmować wszystkie wymienione prace – możliwe jest łączenie i grupowanie ww. prac obejmując konkretne pomieszczenia do remontu tj. sale restauracyjną, hol hotelowy, łazienki dla niepełnosprawnych.

III. Istotne warunki zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu:

Lokalizacja inwestycji: KOMPLEKS HOTELOWO-GASTRONOMICZNY KMICIC TRAVEL w Złotym Potoku

Ze względu na szeroki zakres prac, zobowiązuje się aby każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w Kompleksie Hotelowo-Gastronomicznym, aby osobiście mógł zymiarować i ocenić zakres przedmiotowych prac.
 Oferty złożone przez Oferentów bez przeprowadzonej wizji lokalnej będą odrzucone formalnie ze względu na wysokie prawdopodobieństwo niedoszacowania lub przeszacowania kosztów wykonania.

Kod CPV: 4545000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 Dostarczenie materiałów niezbędnych do przeprowadzenia powyższych prac.
 -malowanie.

-zakup i montaż uchwyty dla niepełnosprawnych,
 -zakup umywalki 1 szt.
 -zakup sedesu 1 szt.
 -montaż oświetlenia,
 -zaktądanie płytek,

5. *pozostawianiu z Wykonawcą w takim stopniu prawnym, lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób.*
- 2) Oświadczają, że nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe.

IV. Warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:
 - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli wystąpią:
 - konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,
 - przyczyna zależna od Zamawiającego bądź innych osób za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - siła wyższa,
 - W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.
 - b) Ograniczenia zakresu zamówienia, które jest korzystne dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przestank,
 - c) Obniżenie wymagania z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
2. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Oferenta – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane przy rozpatrywaniu oferty.
3. Wszelkie ceny zamieszczone w ofercie muszą być podane w PLN
4. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
5. Koszt opracowania oferty i wszelkie inne koszty związane z przedstawieniem oferty leżą wyłącznie po stronie Oferenta.
6. Oferta powinna zawierać:
 1. Nazwę i adres oferenta .
 2. Opis przedmiotu oferty.
 3. Termin realizacji zamówienia.
 4. Wartość oferty w walucie PLN, netto.
 5. Data wystawienia oferty.
 7. Podpis wystawiającego ofertę.
 8. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt. III Zapytania ofertowego tj. 2 szt. Oświadczeń.

VI. Kontakt z zamawiającym

Zamawiający zastęga sobie prawo do anulowania i unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

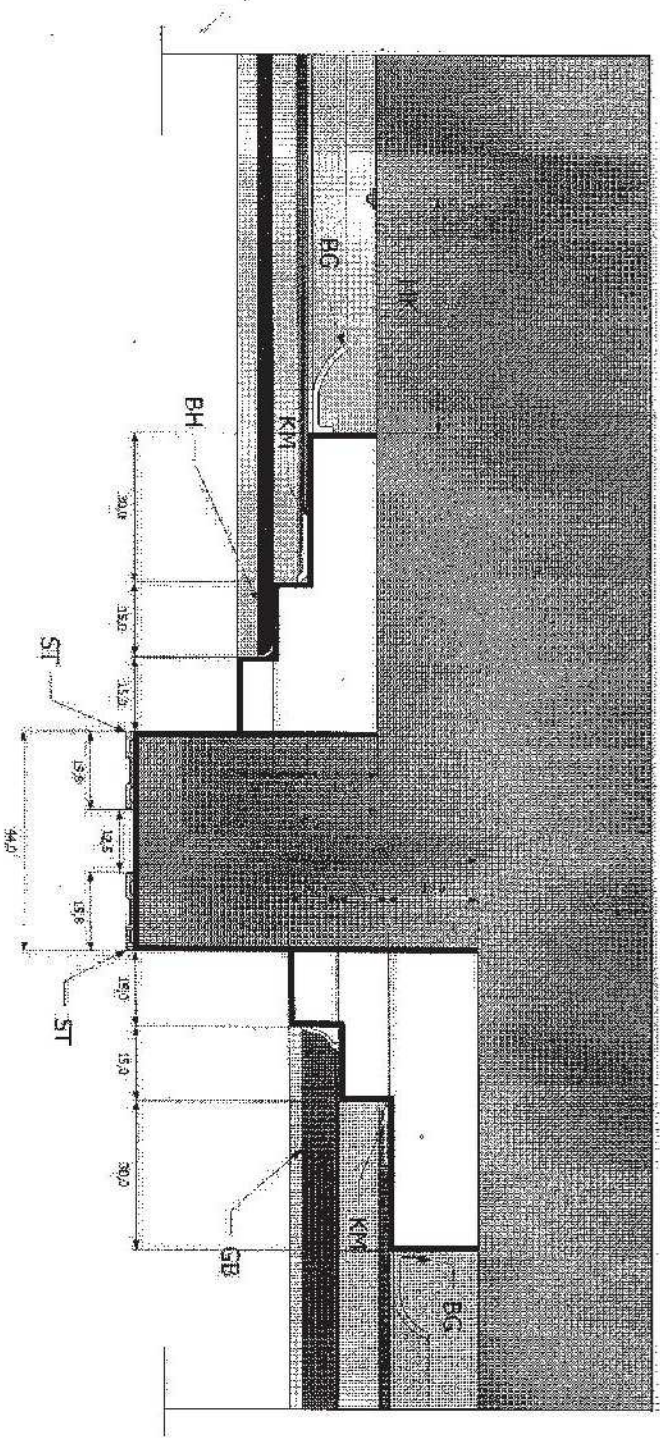
1. Ocena i wybór oferty nastąpią w siedzibie Zamawiającego bez udziału Oferentów.
2. Ocena ofert zostanie dokonana przez Panią Mariannę Nowak i Danutę Panek.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie jednego kryterium tj. **CENY NETTO**.
5. Oferent, który zaproponuje najniższą cenę netto, otrzyma zamówienie od Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych – rozpatrywane będą tylko oferty kompletne.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów poprzez stronę internetową, oraz pocztą elektroniczną.

VIII. Informacje dotyczące wyboru oferty

1. Ofertę należy przesłać do dnia **10 lutego 2020 r.**
2. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
3. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres: biuro@hotel-kmicic.pl, lub
 - poczty tradycyjnej, kuriera, lub
- osobiste na adres:
 - ul. Majora Wrzoska 35, 42-253 Złoty Potok
4. Oferty złożone po wymaganym terminie nie będą brane pod uwagę.
5. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

VII. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Osoba upoważniona do kontaktu: Marianna Nowak, Danuta Panek
e-mail: biuro@hotel-kmicic.pl
tel.: 600 837 067

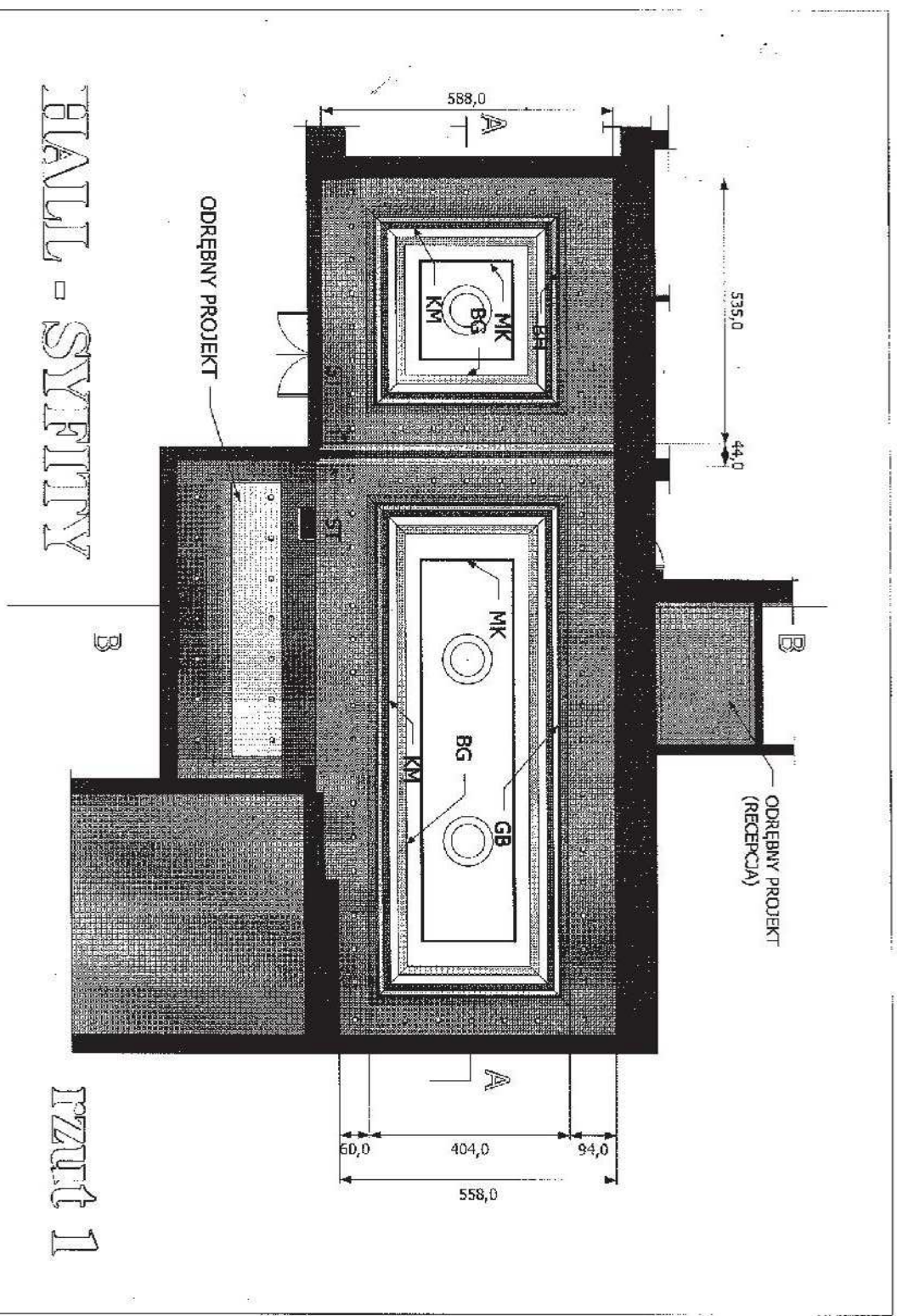


HAULL SUFIT

PRZEKROJ 2

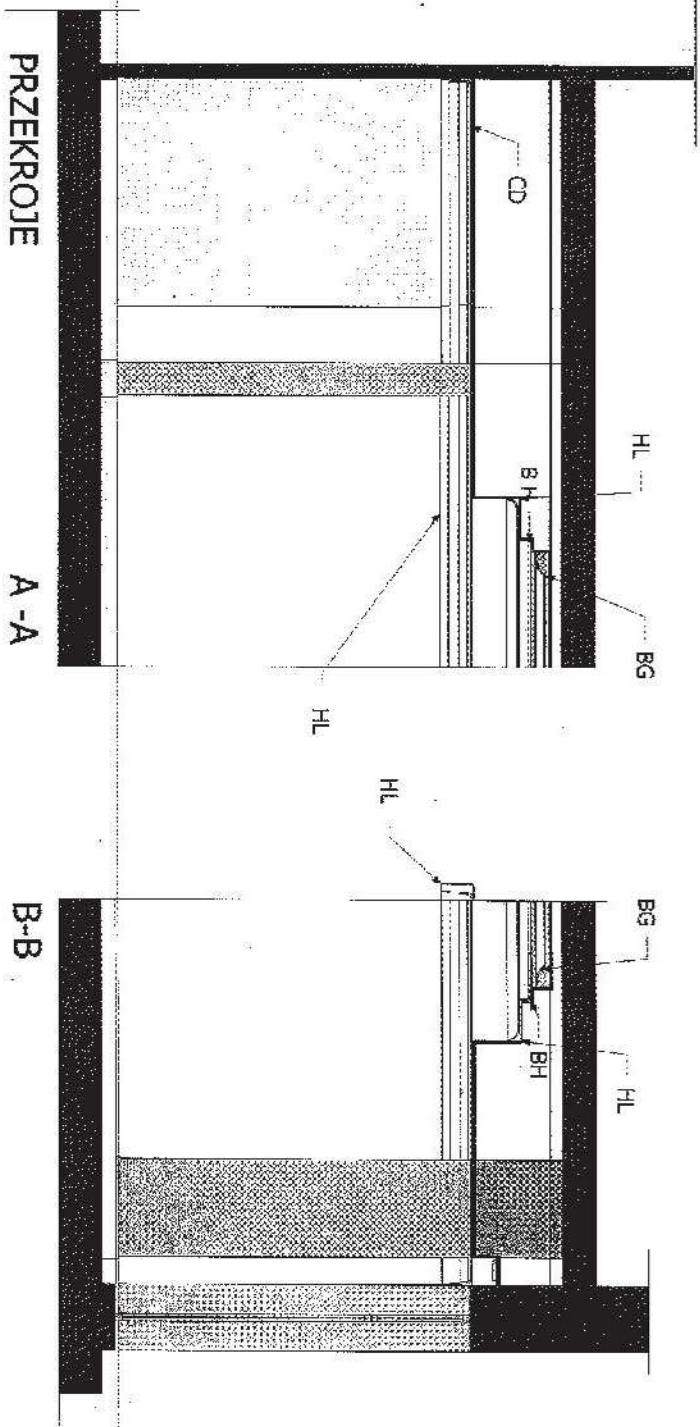
PLAN - SYSTÉMY

část 1

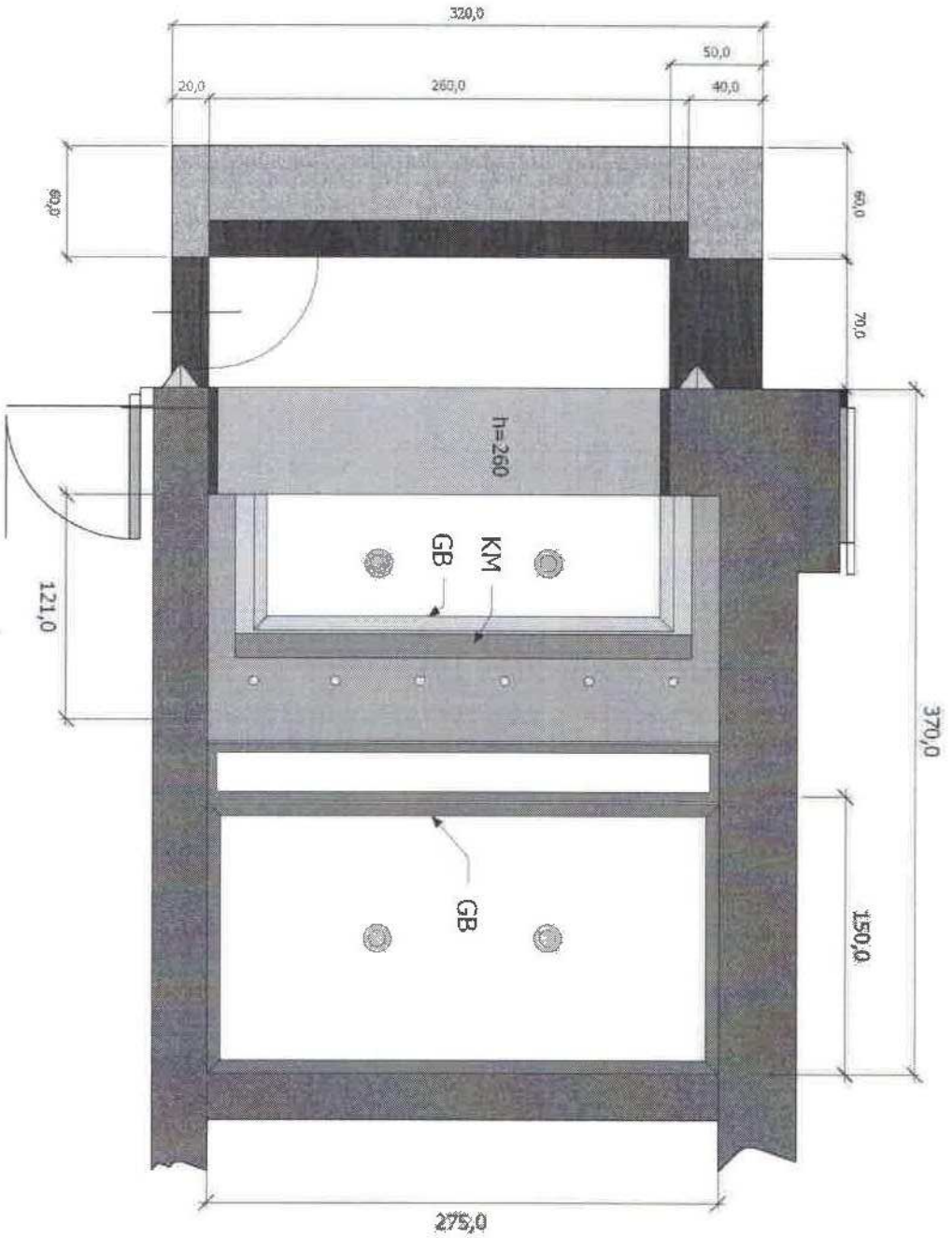




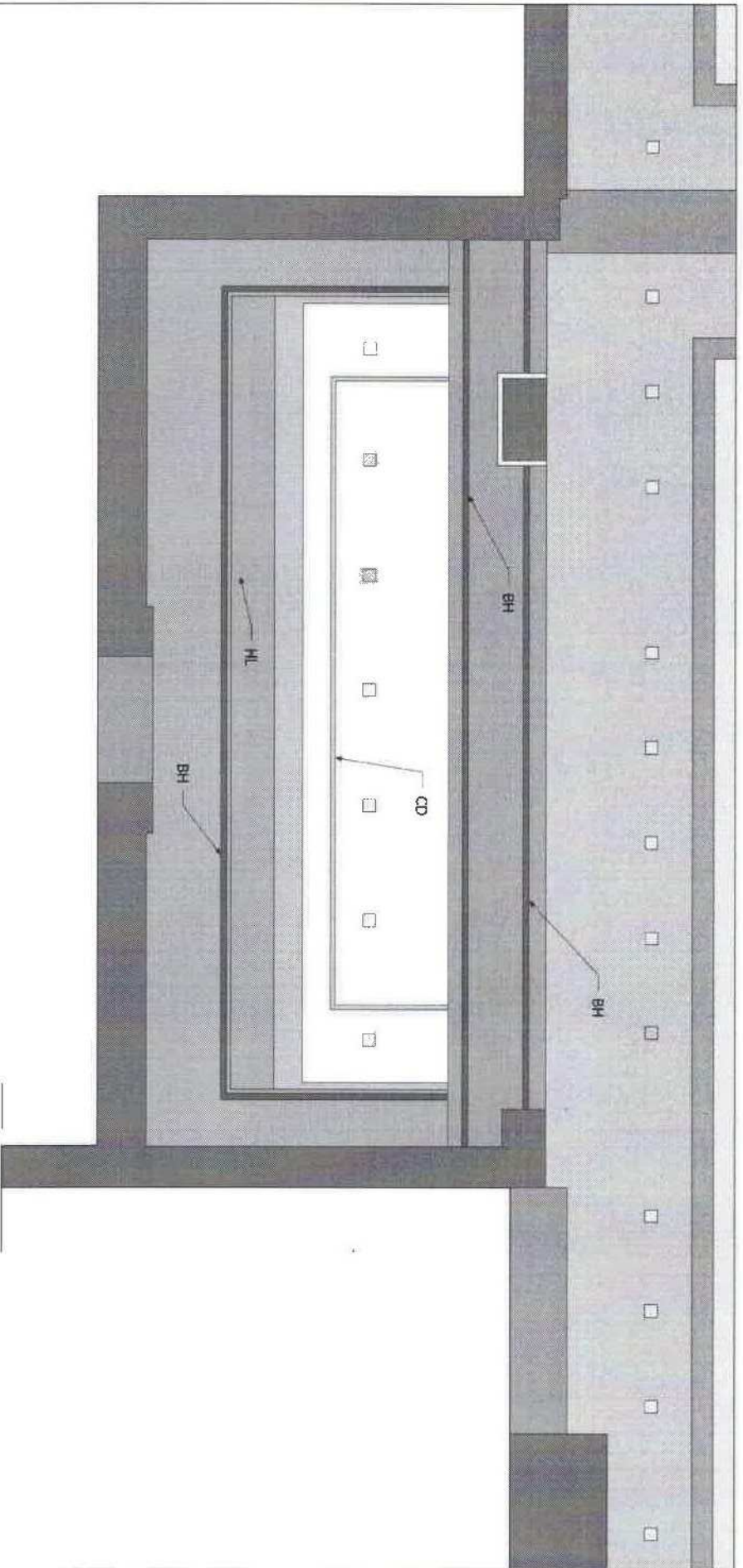




RESTAURACJA SUFITU



RECEPCJA SUFIT Rzut 1



BAR SUITE

Sheet 1